

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

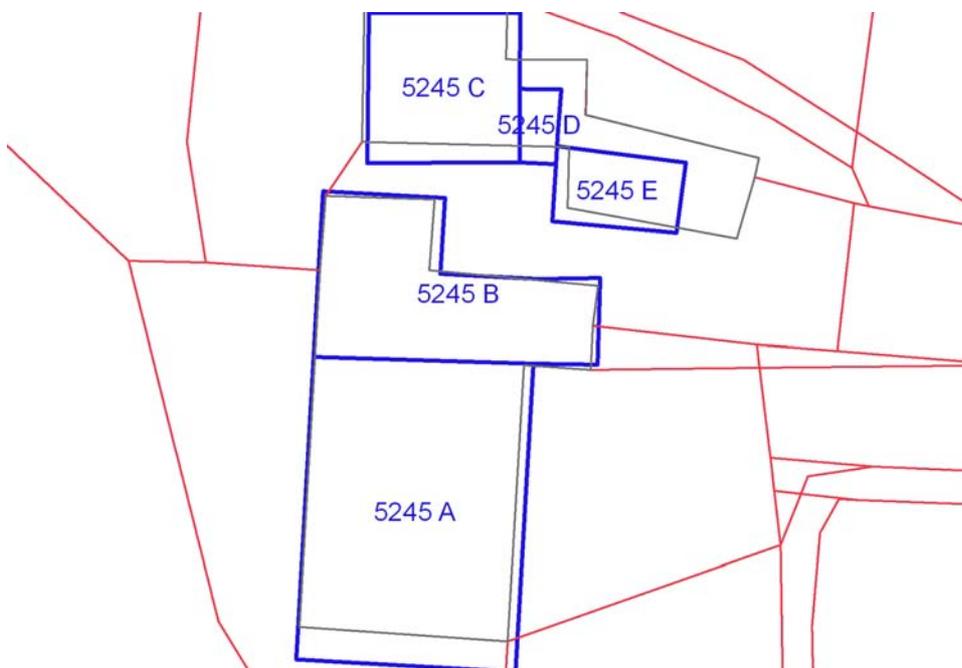
SCHEDA N. 5245

Toponimo ed indirizzo C.se Mandria Via Mandria (della) 11

Schede 1985: n. 05/ 684-685

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 36/82;36/268;36/247;36/81;36/243;36/244;36/240



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	V
D	concimaia	V
E	fienile con carraia	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/12/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea
B	Abitazione temporanea
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo

Note C: Magazzino; E: Rimessa-serra

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Ristrutturazione distributiva
D	Assenti
E	Assenti

Note A: Piccolo volume ad uso deposito sul fronte est dell'edificio

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	Infissi in metallo
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono		
E	Buono		
VALORE			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Medio		
E	Medio		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V); giardino formale	
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
	Recinzione con siepe viva		
	Viale cipressi		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo,..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Solo locale			



